

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Том 3. Проект межевания территории.
Утверждаемая часть**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К.Н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ № 89 ОТ 04.05.2016Г. В ЧАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

Заказчики: ИП Климцов Алексей Валерьевич
Сергеева Галина Венеаминовна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Том 3. Проект межевания территории.
Утверждаемая часть**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети.

Директор

/Рыжова Ю.А./

Тольятти
2026г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Проект планировки территории с проектом межевания территории. Утверждаемая часть		
Том 3	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Раздел 2. Графические материалы	
Проект планировки территории с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию.		
Том 4	Раздел 1. Графические материалы	
	Раздел 2. Приложения	

СОДЕРЖАНИЕ

№		стр.
Раздел 1. Пояснительная записка		
1.	Пояснительная записка	4
2.	Нормативная база	6
3.	Анализ сложившегося землепользования и застройки территории	7
4.	Обоснование решений проекта планировки территории с проектом межевания территории в части образуемого земельного участка	8
5.	Порядок установления красных линий	14
6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	18
7.	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	20
8.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	29
9.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	32
10.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	33
11.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	34
Раздел 2. Графические материалы		
1.	Чертеж проекта планировки с проектом межевания (утверждаемая часть)	36
2.	Чертеж проекта планировки с проектом межевания (красные линии)	37
3.	Чертеж проекта планировки с проектом межевания (Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)	38

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проекта межевания территории проектируемого жилого массива по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, выполнена на основании Постановления Администрации с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области № 33 от 23.04.2026г. на подготовку Проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и Постановления от 01 июня 2026г. № 40 О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33 «О подготовке документации по планировке территории» между Инициатором разработки проекта планировки территории: ИП Климцовым А.В., ИП Сергеевой Г.В. (Заказчик) и ООО «ГК Проект-Регион» (Исполнитель) в части выполнения проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии утвержденных Заданий на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и на выполнение инженерно-геодезических изысканий территории.

Общая площадь в границах межевания составляет 96006 кв.м.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны.

Согласно части 2 статьи 43 подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 12 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного

документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта включает в себя текстовую часть и чертеж проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта включают в себя чертежи и приложения.

Основная часть проекта включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) границы образуемого земельного участка и условный номер.

Проект определяет основные параметры образуемых земельных участков и их координаты поворотных точек.

Графическая часть проекта подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-63, зона 1.

Чертежи проекта межевания территории разработан на геодезической основе, подготовленной ООО "ГК Проект-Регион" и выполнен в масштабе 1:1000.

При разработке чертежа были использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории от «27» апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-5791821).

При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
4. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
7. Закон Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";
8. Правила землепользования и застройки Сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории, в отношении которой разработан проект, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:32:1702007 и территориально расположена в границах села Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Проект жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. В административном отношении проектируемая территория, расположена в центральной части сельского поселения Подстепки Ставропольского района Самарской области

Категории земель, входящих в границы проекта межевания территории, представлены землями населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский области от 12.12.2013 № 34 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.07.2017 № 23, от 15.10.2019 № 38, от 29.09.2023 № 20), на территории в отношении которой разработан настоящий проект, согласно Карты функциональных зон отнесена к функциональной зоне: Жилые зоны.

Для обеспечения подъездов к проектируемому массиву выполняется устройство улично-дорожной сети. Подъезд к проектируемому жилому массиву предусматривается с автодорог общего пользования местного значения расположенных южнее планируемой территории, учитывая сложившуюся улично-дорожную.

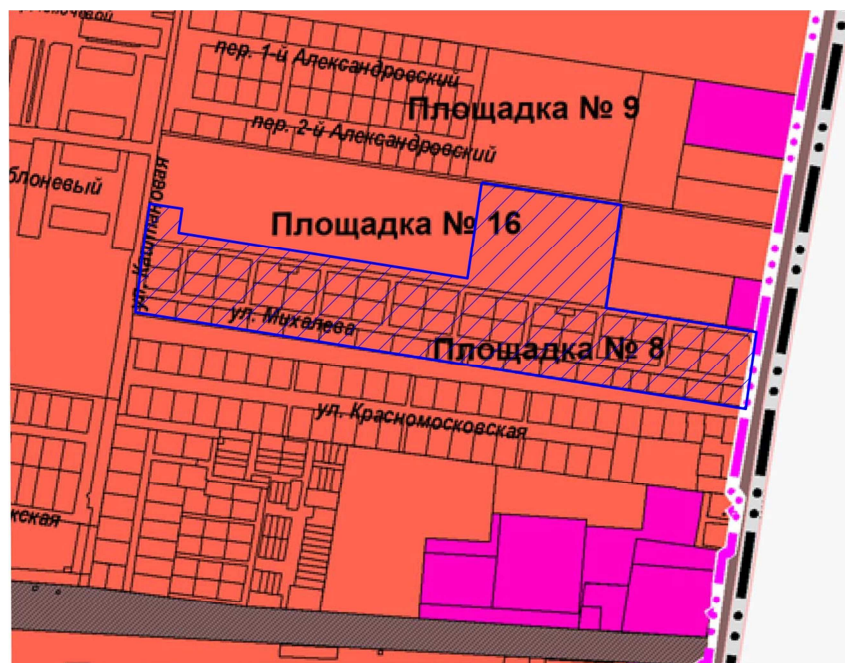
На территории, на которую разработан проект межевания, согласно сведениям ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия, публичные сервитуты отсутствуют.

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Целью разработки проекта является определение местоположения границ образуемых земельных участков, установлению красных линий, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению, расположена в границах кадастрового квартала 63:32:1702007. В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский области от 12.12.2013 № 34, территория, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, согласно Карты функциональных зон, отнесена к жилой зоне.

Фрагмент из Карты функциональных зон:



Функциональные зоны

Сущ. Планир.

		Жилые зоны
		Общественно-деловые зоны
		Зоны рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зоны специального назначения
		Зона озелененных территорий специального назначения

По сложившемуся функциональному районированию и согласно территориальному зонированию по Правилам землепользования и застройки Сельского поселения Подстепки

муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 границы образуемых земельных участков располагаются в территориальной зоне: ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки, так же относится к Территории комплексного развития.

Фрагмент из Карты ПЗЗ:



Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
Территориальные зоны	
	Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж3-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	ОЖ1-Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОЖ2-Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОД -Многофункциональная общественно-деловая зона
	П/*-Зона производственных и коммунально-складских объектов
	ИТ/*-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Р2-Зона отдыха, спорта и туризма
	Сх2/*-Зона объектов сельскохозяйственного назначения
	Сх3/*-Зона огородничества и садоводства
	Сх4/*-Зона огородничества
	Сп1-Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли лесного фонда
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Земли особо охраняемых природных территорий
Комплексное развитие территории	
	Территория комплексного развития
Иные территории	
	Иные территории

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, проектируемая территория находится в границах территориальной зоны ОЖ1 (Зона смешанной жилой и общественной застройки) выделяются участки следующих основных видов разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000
Дома социального обслуживания	3.2.1	100	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000
Общежития	3.2.4	100	
Бытовое обслуживание	3.3	100	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000
Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	
Религиозное использование	3.7	100	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100	
Общественное управление	3.8	100	

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	
Деловое управление	4.1	100	
Рынки	4.3	100	
Магазины	4.4	100	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100	
Общественное питание	4.6	100	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000
Служебные гаражи	4.9	300	600
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	
Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Связь	6.8	4	
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100	
Историко-культурная деятельность	9.3	100	
Общее пользование водными объектами	11.1	1	
Специальное пользование водными объектами	11.2	1	
Гидротехнические сооружения	11.3	1	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	
Благоустройство территории	12.0.2	1	

Земельные участки, в отношении которых разрабатывается ПМТ:

1. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:6969, адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, площадь уточненная - 10675 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для жилищного строительства, принадлежащий на праве собственности, собственник - Климцов Алексей Валерьевич
2. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:6970, адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, площадь уточненная - 10673 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для жилищного строительства, принадлежащий на праве собственности, собственник - Сергеева Галина Венеаминовна.
3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:7338, адрес: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с Подстепки, площадь

уточненная - 4663 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для жилищного строительства. Форма собственности – частная

4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:3726, адрес: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Михалева, площадь уточненная - 17530 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Форма собственности – муниципальная.

5. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:3762, адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, участок 2, площадь уточненная - 2359 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Индивидуальная жилая застройка. Форма собственности – частная.

Анализ существующего состояния проводился на основании Кадастрового плана территории от «27» апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-5791821.

В графической части проекта межевания территории отражены планируемые функциональные зоны. Функциональное зонирование территории, разработано для жилого массива согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации и предусматривает следующие функциональные подзоны:

- подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1а);
- подзона застройки блокированными жилыми домами (Ж1б);
- подзона инженерной инфраструктуры (И)
- подзона рекреации (Р);
- подзона улиц и дорог (Т), территории общего пользования.

Проектом межевания территории в целях обеспечения строительства запланированных объектов капитального строительства предусмотрено формирование земельных участков:

Ж1а - 12 земельных участков;

Ж1б - 14 земельных участков;

Р1 - 1 земельный участок;

И - 1 земельный участок;

Т – 4 земельных участка. Формируется для организации в дальнейшем на территории формируемого массива жилой застройки улично-дорожной сети для доступа к образованным земельным участкам жилой застройки от земель (территорий) общего пользования. Тем самым, обеспечение доступа к землям (земельным участкам) или территориям общего пользования, осуществляется для образуемых участков :ЗУ1-:ЗУ13, :ЗУ15-:ЗУ28, :ЗУ30, :ЗУ33 путем непосредственного примыкания к формируемым земельным участкам территорий общего пользования :ЗУ14, :ЗУ29, :ЗУ31, :ЗУ32.

Размеры и расположение земельных участков устанавливались в соответствии с принятым в проекте планировки территории границами участков, границ предполагаемых к использованию земель.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется в т.ч. для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В связи с установлением (определением) территорий общего пользования по границам образуемых земельных участков :ЗУ14, :ЗУ29, :ЗУ31, :ЗУ32 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» в рамках настоящего проекта межевания территории подлежат установлению красных линий.

Границы и геодезические координаты характерных точек устанавливаемых красных линий отображены на Чертеже красных линий в составе утверждаемой части Проекта межевания территории (Том 3). Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат МСК-63, зона 1.

5. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии в границах разработки проекта устанавливаются и принимаются в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

МСК-63, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	Х	У
1	2	3
<i>Координаты устанавливаемых красных линий</i>		
устанавливаемая красная линия 1		
1	423907.27	1310556.13
2	423901.74	1310590.79
3	423888.01	1310588.60
4	423884.96	1310588.11
5	423884.76	1310589.35
6	423873.33	1310587.53
7	423854.17	1310584.46
8	423835.01	1310581.42
9	423815.87	1310578.37
10	423786.22	1310573.63
11	423791.73	1310538.99
устанавливаемая красная линия 2		
12	423778.38	1310622.94
13	423784.25	1310585.98
14	423813.89	1310590.70
15	423833.05	1310593.76
16	423852.21	1310596.81
17	423871.36	1310599.87
18	423882.79	1310601.69
19	423882.60	1310602.93
20	423885.65	1310603.41
21	423899.38	1310605.60
22	423893.89	1310640.08
23	423888.36	1310674.74
24	423874.62	1310672.56
25	423871.57	1310672.07
26	423871.37	1310673.31
27	423859.94	1310671.49
28	423840.79	1310668.43
29	423821.63	1310665.38
30	423802.47	1310662.32

31	423787.68	1310659.96
32	423772.86	1310657.60
12	423778.38	1310622.94
устанавливаемая красная линия 3		
33	423765.01	1310706.88
34	423770.90	1310669.94
35	423785.71	1310672.31
36	423800.50	1310674.67
37	423819.66	1310677.72
38	423838.82	1310680.78
39	423857.98	1310683.83
40	423869.40	1310685.65
41	423869.21	1310686.89
42	423872.26	1310687.37
43	423886.00	1310689.56
44	423880.50	1310724.02
Существующие красные линии в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г.		
существующая красная линия 4		
45	423861.40	1310160.11
46	423859.34	1310174.00
47	423845.18	1310171.77
48	423847.34	1310158.03
45	423861.40	1310160.11
существующая красная линия 5		
49	423800.91	1310155.52
50	423809.17	1310156.76
51	423817.89	1310158.15
52	423835.34	1310160.93
53	423829.35	1310198.46
54	423811.91	1310195.67
55	423803.69	1310194.44
56	423794.47	1310192.89
57	423777.02	1310190.11
58	423783.00	1310152.58
49	423800.91	1310155.52
существующая красная линия 6		
59	423828.09	1310206.36
60	423822.11	1310243.88
61	423816.12	1310281.41
62	423789.95	1310277.23
63	423763.78	1310273.06
64	423769.48	1310236.83
65	423775.76	1310198.01
66	423801.92	1310202.18
59	423828.09	1310206.36

существующая красная линия 7		
67	423814.86	1310289.31
68	423810.62	1310315.87
69	423807.16	1310337.59
70	423802.89	1310364.36
71	423776.72	1310360.18
72	423750.55	1310356.01
73	423756.53	1310318.48
74	423762.52	1310280.96
75	423788.69	1310285.13
67	423814.86	1310289.31
существующая красная линия 8		
76	423801.62	1310372.26
77	423795.64	1310409.78
78	423789.65	1310447.31
79	423763.48	1310443.13
80	423737.31	1310438.96
81	423743.30	1310401.43
82	423749.29	1310363.91
83	423775.46	1310368.08
76	423801.62	1310372.26
существующая красная линия 9		
84	423788.39	1310455.21
85	423782.40	1310492.73
86	423776.42	1310530.26
87	423750.25	1310526.08
88	423724.08	1310521.91
89	423730.07	1310484.38
90	423736.05	1310446.86
91	423762.22	1310451.03
84	423788.39	1310455.21
существующая красная линия 10		
92	423775.16	1310538.16
93	423769.17	1310575.69
94	423763.18	1310613.21
95	423737.01	1310609.04
96	423710.84	1310604.86
97	423714.84	1310579.83
98	423716.83	1310567.34
99	423718.83	1310554.83
100	423722.82	1310529.81
101	423748.99	1310533.98
92	423775.16	1310538.16
существующая красная линия 11		
102	423761.92	1310621.11
103	423757.68	1310647.67
104	423754.22	1310669.40
105	423749.95	1310696.16

106	423723.78	1310691.99
107	423697.61	1310687.81
108	423703.60	1310650.29
109	423709.58	1310612.76
110	423735.75	1310616.94
102	423761.92	1310621.11
существующая красная линия 12		
111	423748.69	1310704.06
112	423744.79	1310728.46
113	423742.70	1310741.59
114	423740.70	1310754.10
115	423736.71	1310779.11
116	423710.54	1310774.94
117	423684.38	1310770.76
118	423690.36	1310733.24
119	423696.35	1310695.71
120	423722.52	1310699.89
111	423748.69	1310704.06
<i>Координаты изменяемых красных линий в связи с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г.</i>		
изменяемая красная линия 3		
121	423735.45	1310787.01
122	423729.47	1310824.54
123	423722.42	1310868.69
124	423713.04	1310867.20
125	423710.73	1310881.71
126	423706.86	1310883.76
127	423671.67	1310878.91
128	423674.04	1310864.09
129	423669.60	1310863.39
130	423677.13	1310816.19
131	423683.11	1310778.66
132	423709.28	1310782.84
121	423735.45	1310787.01

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В пределах территории проекта межевания подлежат образованию 33 земельных участков из проектирования земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:3726, 63:32:1702007:3762, 63:32:1702007:7338, из них:

Обозначение участков	Площадь, м ²	Способ образования
1	2	3
:ЗУ1	494	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ2	519	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ3	697	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ4	692	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ5	690	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ6	1 058	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ7	487	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ8	530	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ9	709	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ10	714	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ11	718	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ12	558	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ13	560	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6969
:ЗУ14	2 248	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:ЗУ15	487	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:ЗУ16	526	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:ЗУ17	697	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:ЗУ18	694	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970

:3У19	689	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У20	530	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У21	528	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У22	486	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У23	529	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У24	709	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У25	713	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У26	717	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У27	556	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У28	560	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У29	2 252	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:6970
:3У30	2 186	перераспределение земельных участков с КН 63:32:1702007:3726 и 63:32:1702007:3762
:3У31	17 706	перераспределение земельных участков с КН 63:32:1702007:3726 и 63:32:1702007:3762
:3У32	4464	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:7338
:3У33	199	раздел земельного участка с КН 63:32:1702007:7338

7. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Геодезические координаты образуемых земельных участков приведены в Каталоге координат характерных точек. Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат МСК-63, зона 1

Условный № образуемого земельного участка	Номер точки	Координаты		Расстояние (м)
		X	Y	
:ЗУ1	1	423907.27	1310556.13	
	2	423901.74	1310590.79	35.10
	3	423888.01	1310588.60	13.90
	4	423893.14	1310554.04	34.94
	1	423907.27	1310556.13	14.28
:ЗУ2	4	423893.14	1310554.04	
	3	423888.01	1310588.60	34.94
	5	423884.96	1310588.11	3.09
	6	423884.76	1310589.35	1.26
	7	423873.33	1310587.53	11.57
	8	423879.01	1310551.94	36.04
	4	423893.14	1310554.04	14.29
:ЗУ3	8	423879.01	1310551.94	
	7	423873.33	1310587.53	36.04
	9	423854.17	1310584.46	19.40
	10	423859.80	1310549.09	35.82
	8	423879.01	1310551.94	19.42
:ЗУ4	10	423859.80	1310549.09	
	9	423854.17	1310584.46	35.82
	11	423835.01	1310581.42	19.40
	12	423840.68	1310546.25	35.62
	10	423859.80	1310549.09	19.33
:ЗУ5	12	423840.68	1310546.25	
	11	423835.01	1310581.42	35.62
	13	423815.87	1310578.37	19.38
	14	423821.42	1310543.40	35.41
	12	423840.68	1310546.25	19.47
:ЗУ6	14	423821.42	1310543.40	
	13	423815.87	1310578.37	35.41
	15	423786.22	1310573.63	30.03

	16	423791.73	1310538.99	35.08
	17	423791.96	1310539.02	0.23
	14	423821.42	1310543.40	29.78
:3Y7	18	423899.38	1310605.60	
	19	423893.89	1310640.08	34.91
	20	423880.13	1310638.03	13.91
	21	423885.65	1310603.41	35.06
	18	423899.38	1310605.60	13.90
:3Y8	21	423885.65	1310603.41	
	20	423880.13	1310638.03	35.06
	22	423865.62	1310635.88	14.67
	23	423871.36	1310599.87	36.46
	24	423882.79	1310601.69	11.57
	25	423882.60	1310602.93	1.25
	21	423885.65	1310603.41	3.09
:3Y9	23	423871.36	1310599.87	
	22	423865.62	1310635.88	36.46
	26	423846.44	1310633.04	19.39
	27	423852.21	1310596.81	36.69
	23	423871.36	1310599.87	19.39
:3Y10	27	423852.21	1310596.81	
	26	423846.44	1310633.04	36.69
	28	423827.23	1310630.19	19.42
	29	423833.05	1310593.76	36.89
	27	423852.21	1310596.81	19.40
:3Y11	29	423833.05	1310593.76	
	28	423827.23	1310630.19	36.89
	30	423808.04	1310627.34	19.40
	31	423813.89	1310590.70	37.10
	29	423833.05	1310593.76	19.40
:3Y12	31	423813.89	1310590.70	
	30	423808.04	1310627.34	37.10
	32	423793.21	1310625.14	14.99
	33	423799.07	1310588.34	37.26
	31	423813.89	1310590.70	15.01
:3Y13	33	423799.07	1310588.34	
	32	423793.21	1310625.14	37.26
	34	423778.38	1310622.94	14.99
	35	423784.25	1310585.98	37.42
	33	423799.07	1310588.34	15.01

:3Y14	2	423901.74	1310590.79	
	18	423899.38	1310605.60	15.00
	21	423885.65	1310603.41	13.90
	25	423882.60	1310602.93	3.09
	24	423882.79	1310601.69	1.25
	23	423871.36	1310599.87	11.57
	27	423852.21	1310596.81	19.39
	29	423833.05	1310593.76	19.40
	31	423813.89	1310590.70	19.40
	33	423799.07	1310588.34	15.01
	35	423784.25	1310585.98	15.01
	34	423778.38	1310622.94	37.42
	36	423769.67	1310621.65	8.81
	37	423783.06	1310537.70	85.01
	16	423791.73	1310538.99	8.77
	15	423786.22	1310573.63	35.08
	13	423815.87	1310578.37	30.03
	11	423835.01	1310581.42	19.38
	9	423854.17	1310584.46	19.40
	7	423873.33	1310587.53	19.40
	6	423884.76	1310589.35	11.57
	5	423884.96	1310588.11	1.26
	3	423888.01	1310588.60	3.09
	2	423901.74	1310590.79	13.90
:3Y15	19	423893.89	1310640.08	
	38	423888.36	1310674.74	35.10
	39	423874.62	1310672.56	13.91
	20	423880.13	1310638.03	34.97
	19	423893.89	1310640.08	13.91
:3Y16	20	423880.13	1310638.03	
	39	423874.62	1310672.56	34.97
	40	423871.57	1310672.07	3.09
	41	423871.37	1310673.31	1.26
	42	423859.94	1310671.49	11.57
	22	423865.62	1310635.88	36.06
	20	423880.13	1310638.03	14.67
:3Y17	22	423865.62	1310635.88	
	42	423859.94	1310671.49	36.06
	43	423840.79	1310668.43	19.39
	26	423846.44	1310633.04	35.84
	22	423865.62	1310635.88	19.39
:3Y18	26	423846.44	1310633.04	

	43	423840.79	1310668.43	35.84
	44	423821.63	1310665.38	19.40
	28	423827.23	1310630.19	35.63
	26	423846.44	1310633.04	19.42
:3Y19	28	423827.23	1310630.19	
	44	423821.63	1310665.38	35.63
	45	423802.47	1310662.32	19.40
	30	423808.04	1310627.34	35.42
	28	423827.23	1310630.19	19.40
:3Y20	30	423808.04	1310627.34	
	45	423802.47	1310662.32	35.42
	46	423787.68	1310659.96	14.98
	32	423793.21	1310625.14	35.26
	30	423808.04	1310627.34	14.99
:3Y21	32	423793.21	1310625.14	
	46	423787.68	1310659.96	35.26
	47	423772.86	1310657.60	15.01
	34	423778.38	1310622.94	35.10
	32	423793.21	1310625.14	14.99
:3Y22	48	423885.99	1310689.56	
	49	423880.50	1310724.02	34.89
	50	423866.74	1310721.97	13.91
	51	423872.26	1310687.37	35.04
	48	423885.99	1310689.56	13.90
:3Y23	51	423872.26	1310687.37	
	50	423866.74	1310721.97	35.04
	52	423852.24	1310719.82	14.66
	53	423857.98	1310683.83	36.44
	54	423869.40	1310685.65	11.56
	55	423869.21	1310686.89	1.25
	51	423872.26	1310687.37	3.09
:3Y24	53	423857.98	1310683.83	
	52	423852.24	1310719.82	36.44
	56	423833.06	1310716.97	19.39
	57	423838.82	1310680.78	36.65
	53	423857.98	1310683.83	19.40
:3Y25	57	423838.82	1310680.78	
	56	423833.06	1310716.97	36.65
	58	423815.63	1310714.38	17.62
	59	423813.85	1310714.11	1.80

	60	423819.66	1310677.72	36.85
	57	423838.82	1310680.78	19.40
:3Y26	60	423819.66	1310677.72	
	59	423813.85	1310714.11	36.85
	61	423794.66	1310711.27	19.40
	62	423800.50	1310674.67	37.06
	60	423819.66	1310677.72	19.40
:3Y27	62	423800.50	1310674.67	
	61	423794.66	1310711.27	37.06
	63	423779.86	1310709.08	14.96
	64	423785.71	1310672.31	37.23
	62	423800.50	1310674.67	14.98
:3Y28	64	423785.71	1310672.31	
	63	423779.86	1310709.08	37.23
	65	423765.01	1310706.88	15.01
	66	423770.90	1310669.94	37.41
	64	423785.71	1310672.31	15.00
:3Y29	38	423888.36	1310674.74	
	48	423885.99	1310689.56	15.01
	51	423872.26	1310687.37	13.90
	55	423869.21	1310686.89	3.09
	54	423869.40	1310685.65	1.25
	53	423857.98	1310683.83	11.56
	57	423838.82	1310680.78	19.40
	60	423819.66	1310677.72	19.40
	62	423800.50	1310674.67	19.40
	64	423785.71	1310672.31	14.98
	66	423770.90	1310669.94	15.00
	65	423765.01	1310706.88	37.41
	67	423756.27	1310705.59	8.83
	36	423769.67	1310621.65	85.00
	34	423778.38	1310622.94	8.81
	47	423772.86	1310657.60	35.10
	46	423787.68	1310659.96	15.01
	45	423802.47	1310662.32	14.98
	44	423821.63	1310665.38	19.40
	43	423840.79	1310668.43	19.40
	42	423859.94	1310671.49	19.39
	41	423871.37	1310673.31	11.57
	40	423871.57	1310672.07	1.26
	39	423874.62	1310672.56	3.09
	38	423888.36	1310674.74	13.91

:3Y30	68	423710.73	1310881.71	
	69	423706.86	1310883.76	4.38
	70	423671.67	1310878.91	35.52
	71	423674.04	1310864.09	15.01
	72	423669.60	1310863.39	4.49
	73	423671.88	1310849.06	14.51
	74	423698.05	1310853.24	26.50
	75	423703.30	1310820.36	33.30
	76	423729.47	1310824.54	26.50
	77	423722.42	1310868.69	44.71
	78	423713.04	1310867.2	9.50
	68	423710.73	1310881.71	14.69
:3Y31	79	423841.06	1310174.01	
	37	423783.06	1310537.70	368.29
	36	423769.67	1310621.65	85.01
	67	423756.27	1310705.59	85.00
	80	423733.38	1310849.12	145.34
	81	423727.41	1310886.60	37.95
	69	423706.86	1310883.76	20.75
	68	423710.73	1310881.71	4.38
	78	423713.04	1310867.20	14.69
	77	423722.42	1310868.69	9.50
	76	423729.47	1310824.54	44.71
	82	423735.45	1310787.01	38.00
	83	423709.28	1310782.84	26.50
	84	423683.11	1310778.66	26.50
	85	423677.13	1310816.19	38.00
	73	423671.88	1310849.06	33.29
	72	423669.60	1310863.39	14.51
	71	423674.04	1310864.09	4.49
	70	423671.67	1310878.91	15.01
	86	423667.22	1310878.27	4.50
	87	423656.82	1310876.83	10.50
	88	423661.51	1310847.43	29.77
	89	423668.40	1310804.28	43.70
	90	423675.28	1310761.14	43.69
	91	423678.73	1310739.49	21.92
	92	423682.16	1310717.98	21.78
	93	423685.62	1310696.29	21.96
	94	423689.05	1310674.83	21.73
	95	423695.93	1310631.68	43.70
	96	423699.37	1310610.10	21.85
	97	423702.82	1310588.51	21.86
	98	423709.70	1310545.36	43.70
	99	423710.65	1310539.44	6.00
	100	423717.54	1310496.29	43.70

101	423719.31	1310485.17	11.26
102	423721.03	1310474.37	10.94
103	423722.75	1310463.60	10.91
104	423724.42	1310453.13	10.60
105	423731.31	1310409.98	43.70
106	423736.80	1310375.53	34.88
107	423738.19	1310366.83	8.81
108	423740.94	1310349.59	17.46
109	423745.08	1310323.65	26.27
110	423751.97	1310280.47	43.73
111	423758.85	1310237.29	43.72
112	423765.74	1310194.11	43.73
113	423772.62	1310150.93	43.72
114	423773.91	1310142.93	8.10
115	423821.07	1310148.15	47.45
116	423844.68	1310151.29	23.82
79	423841.06	1310174.01	23.01
117	423748.69	1310704.06	
118	423744.70	1310729.05	25.31
119	423742.70	1310741.59	12.70
120	423740.70	1310754.10	12.67
121	423736.71	1310779.11	25.33
122	423710.54	1310774.94	26.50
123	423684.38	1310770.76	26.49
124	423690.36	1310733.24	37.99
125	423696.35	1310695.71	38.01
126	423722.52	1310699.89	26.50
117	423748.69	1310704.06	26.50
127	423757.68	1310647.67	
128	423754.22	1310669.40	22.00
129	423749.95	1310696.16	27.10
130	423723.78	1310691.99	26.50
131	423697.61	1310687.81	26.50
132	423703.60	1310650.29	38.00
133	423709.58	1310612.76	38.00
134	423735.75	1310616.94	26.50
135	423761.92	1310621.11	26.50
127	423757.68	1310647.67	26.90
136	423769.17	1310575.69	
137	423763.18	1310613.21	38.00
138	423737.01	1310609.04	26.50
139	423710.84	1310604.86	26.50
140	423714.84	1310579.83	25.35
141	423716.83	1310567.34	12.65

142	423718.83	1310554.83	12.67
143	423722.82	1310529.81	25.34
144	423748.99	1310533.98	26.50
145	423775.16	1310538.16	26.50
136	423769.17	1310575.69	38.01
146	423782.40	1310492.73	
147	423776.42	1310530.26	38.00
148	423750.25	1310526.08	26.50
149	423724.08	1310521.91	26.50
150	423730.07	1310484.38	38.01
151	423736.05	1310446.86	37.99
152	423762.22	1310451.03	26.50
153	423788.39	1310455.21	26.50
146	423782.40	1310492.73	38.00
154	423795.64	1310409.78	
155	423789.65	1310447.31	38.01
156	423763.48	1310443.13	26.50
157	423737.31	1310438.96	26.50
158	423743.30	1310401.43	38.01
159	423749.29	1310363.91	38.00
160	423775.46	1310368.08	26.50
161	423801.62	1310372.26	26.49
154	423795.64	1310409.78	37.99
162	423810.62	1310315.87	
163	423807.16	1310337.59	21.99
164	423802.89	1310364.36	27.11
165	423776.72	1310360.18	26.50
166	423750.55	1310356.01	26.50
167	423756.53	1310318.48	38.00
168	423762.52	1310280.96	38.00
169	423788.69	1310285.13	26.50
170	423814.86	1310289.31	26.50
162	423810.62	1310315.87	26.90
171	423822.11	1310243.88	
172	423816.12	1310281.41	38.01
173	423789.95	1310277.23	26.50
174	423763.78	1310273.06	26.50
175	423769.77	1310235.53	38.01
176	423775.76	1310198.01	38.00
177	423801.92	1310202.18	26.49
178	423828.09	1310206.36	26.50
171	423822.11	1310243.88	37.99

	179	423829.35	1310198.46	
	180	423811.91	1310195.67	17.66
	181	423803.19	1310194.28	8.83
	182	423794.47	1310192.89	8.83
	183	423777.02	1310190.11	17.67
	184	423783.00	1310152.58	38.00
	185	423800.41	1310155.36	17.63
	186	423809.17	1310156.76	8.87
	187	423817.89	1310158.15	8.83
	188	423835.34	1310160.93	17.67
	179	423829.35	1310198.46	38.01
:3Y32	189	423881.99	1310156.84	
	190	423876.21	1310195.90	39.49
	191	423847.36	1310191.63	29.16
	17	423791.96	1310539.02	351.78
	16	423791.73	1310538.99	0.23
	37	423783.06	1310537.70	8.77
	79	423841.06	1310174.01	368.29
	116	423844.68	1310151.29	23.01
	192	423865.67	1310154.42	21.22
	189	423881.99	1310156.84	16.50
	193	423861.40	1310160.11	
	194	423859.34	1310174.00	14.04
	195	423845.18	1310171.77	14.33
	196	423847.34	1310158.03	13.91
	193	423861.40	1310160.11	14.21
:3Y33	193	423861.40	1310160.11	
	194	423859.34	1310174.00	14.04
	195	423845.18	1310171.77	14.33
	196	423847.34	1310158.03	13.91
	193	423861.40	1310160.11	14.21

8. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение участков	Территориальная зона	Категория земель	Наименование и код планируемого вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ2	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ3	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом (5.1.3), Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ7	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ8	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ9	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)

:3У13	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:3У14	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)
:3У15	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:3У16	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:3У17	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У18	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У19	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У20	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:3У21	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:3У22	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:3У23	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:3У24	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У25	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У26	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У27	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)

:3У28	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)
:3У29	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)
:3У30	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3У31	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)
:3У32	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)
:3У33	ОЖ1 Зона смешанной жилой и общественной застройки	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

9. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Проектом межевания подлежат образованию земельные участки, которые будут относиться к территории общего пользования с условными обозначениями :ЗУ14, :ЗУ29, :ЗУ31, :ЗУ32:

Обозначение участков	Площадь, м²	Наименование вида разрешенного использования
1	2	3
:ЗУ14	2 248	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ29	2 252	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ31	17 706	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ32	4464	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)

10. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

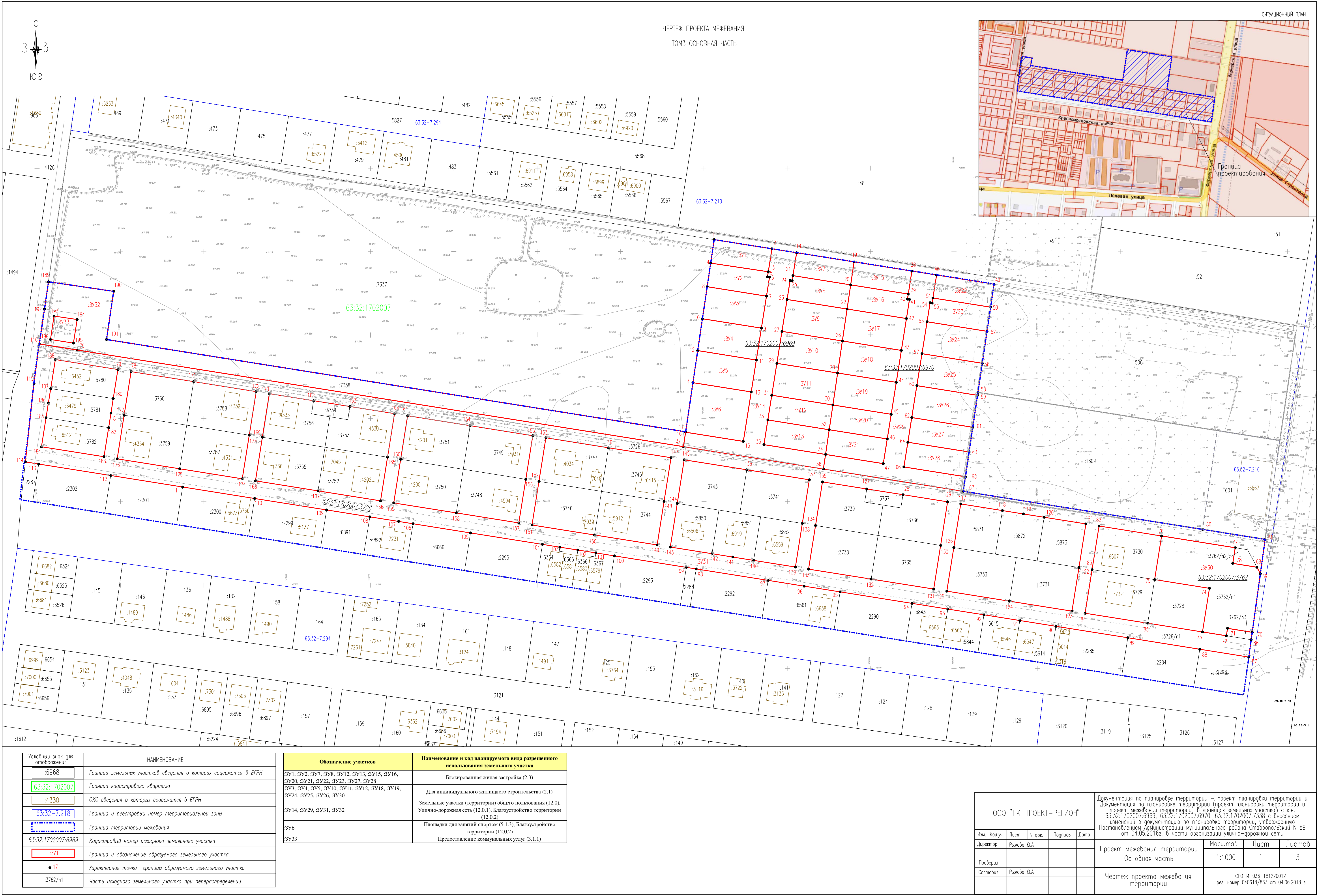
Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:3726, 63:32:1702007:3762, 63:32:1702007:7338 и образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1-:ЗУ33, не относятся к землям лесного фонда.

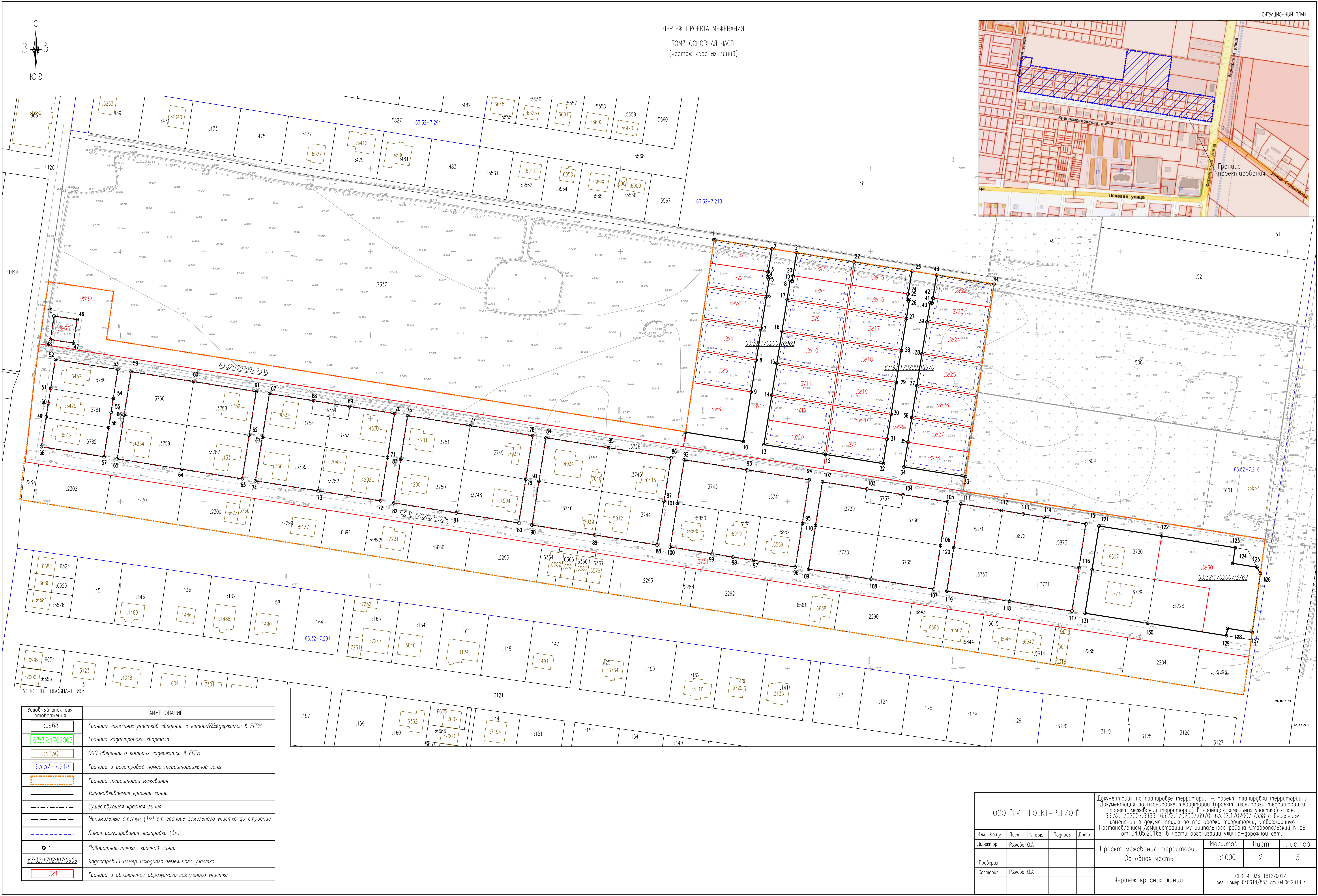
11. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Система координат: МСК-63, зона 1

№	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	2	3	4	5
1			423881.99	1310156.84
2	98° 25' 02"	39.48	423876.21	1310195.90
3	188° 25' 08"	29.16	423847.36	1310191.63
4	99° 03' 39"	351.77	423791.96	1310539.02
5	8° 27' 23"	29.78	423821.42	1310543.40
6	8° 25' 02"	19.46	423840.68	1310546.25
7	8° 26' 55"	19.32	423859.80	1310549.09
8	8° 26' 19"	19.42	423879.01	1310551.94
9	8° 27' 12"	14.28	423893.14	1310554.04
10	8° 24' 49"	14.28	423907.27	1310556.13
11	99° 03' 54"	35.09	423901.74	1310590.79
12	99° 03' 14"	14.99	423899.38	1310605.60
13	99° 02' 48"	34.91	423893.89	1310640.08
14	99° 03' 54"	35.09	423888.36	1310674.74
15	99° 05' 08"	15	423885.99	1310689.56
16	99° 03' 07"	34.89	423880.50	1310724.02
17	188° 28' 25"	13.91	423866.74	1310721.97
18	188° 26' 02"	14.65	423852.24	1310719.82
19	188° 27' 06"	19.39	423833.06	1310716.97
20	188° 27' 07"	17.62	423815.63	1310714.38
21	188° 37' 30"	1.8	423813.85	1310714.11
22	188° 25' 05"	19.39	423794.66	1310711.27
23	188° 25' 01"	14.96	423779.86	1310709.08
24	188° 25' 37"	15.01	423765.01	1310706.88
25	188° 23' 45"	8.83	423756.27	1310705.59
26	99° 03' 40"	145.34	423733.38	1310849.12
27	99° 03' 01"	37.95	423727.41	1310886.60
28	187° 52' 06"	20.74	423706.86	1310883.76
29	187° 50' 50"	35.52	423671.67	1310878.91
30	188° 11' 03"	4.49	423667.22	1310878.27
31	187° 52' 59"	10.49	423656.82	1310876.83
32	187° 51' 27"	22.89	423634.14	1310873.70
33	279° 03' 58"	742.56	423751.15	1310140.41
34	6° 19' 05"	22.89	423773.91	1310142.93
35	6° 18' 58"	47.44	423821.07	1310148.15
36	7° 30' 52"	16.05	423836.99	1310150.25
37	7° 42' 07"	7.76	423844.68	1310151.29
38	8° 28' 52"	21.22	423865.67	1310154.42
1	8° 26' 04"	16.49	423881.99	1310156.84

2. Проект межевания территории. Графическая часть





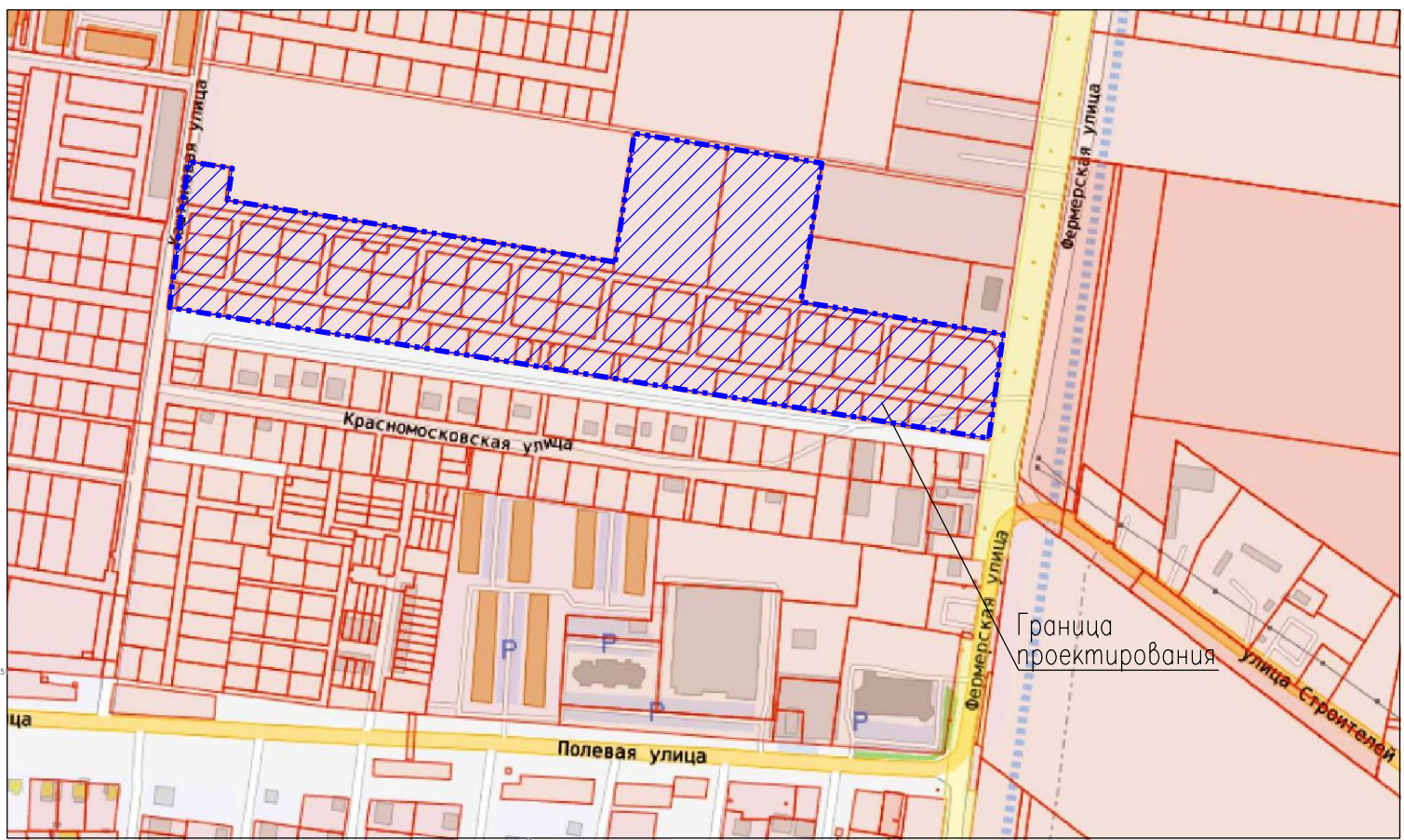
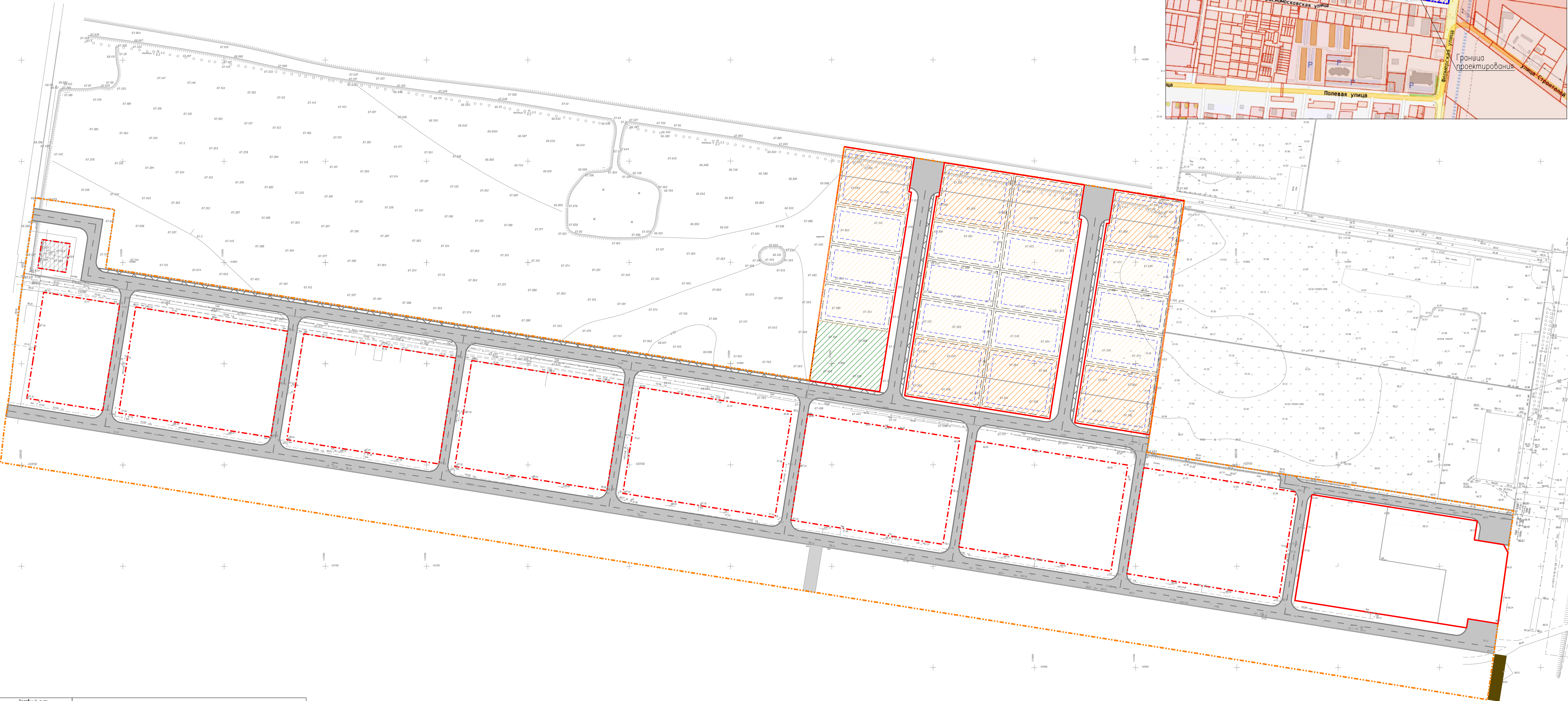
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Условный знак для отображения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы земельных участков сведения о которых содержится в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	ОКС сведения о которых содержится в ЕГРН
	Граница и реестровый номер территориальной зоны
	Граница территории межевания
	Устанавливаемая красная линия
	Существующая красная линия
	Минимальный отступ (1м) от границы земельного участка до строений
	Линия реулирования застройки (3м)
	Поворотная точка красной линии
	Кадастровый номер исходного земельного участка
	Граница и обозначение образуемого земельного участка

ООО "ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН"					Документация по планировке территории – проект планировки территории и Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Рыкова Ю.А.					1:1000	2	3
Проверил									
Составил		Рыкова Ю.А.							
						Чертеж красных линий	СРО-И-036-181220012 рег. номер 040618/863 от 04.06.2018 г.		



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТОМ 3 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условный знак для обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые объекты местного значения
	Новое образование красной линии
	Существующие красные линии
	Минимальный отступ (м.) от границы земельного участка от строений и сооружений
	Планирование застройки (Зк.)
	Границы образуемых земельных участков
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Ж1а – Зона жилой застройки
	Ж1б – Зона жилой застройки
	Р1 – Зона рекреации
	И – Зона инженерной инфраструктуры
	Т – Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями)

ООО "ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН"					Документация по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63.32.1702007.6969, 63.32.1702007.6970, 63.32.1702007.7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Масштаб	Лист	Листов	
Директор		Рыкова Ю.А.					1:1000	3	3	
Проверил							Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	СРО-И-036-181220012 рег. номер 040618/863 от 04.06.2018 г.		
Составил		Рыкова Ю.А.								